ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM DER MARKTGEMEINDE

LICHTENWÖRTH

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

ÄNDERUNG - NEUDARSTELLUNG

ÖFFENTLICHE AUFLAGE DES PLANENTWURFES

VON 26.11.2021

BIS 07.01.2022

IN KRAFT GETRETEN AM

DIESER PLAN (1 BLATT) IST BESTANDTEIL DER VERORDNUNG DES GEMEINDERATES MIT BESCHLUSS VOM 22.03.2022

TOB

Marktgemeinde Lichtenwörth Bez. Wr. Neustadt N.Ö.

Per Bürgermeister

(Manuel Zuzag)

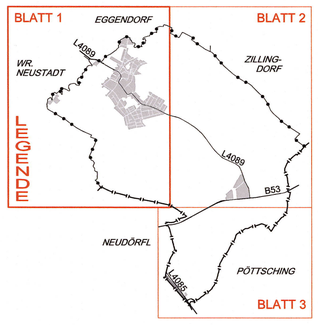
GENEHMIGUNGSKLAUSEL

Hierauf bezieht sich der Bescheid der NÖ Landesregierung, Abteilung RU1 vom 26.8.2022 Kennzeichen RU1-R-3501035-2021

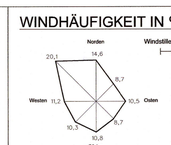
NÖ Landesregierung
Im Auftrag

Amt der NÖ Landesregierung Einlg. 26.08.2021 129

ÜBERSICHT:



WINDHÄUFIGKEIT IN %:

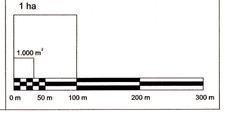


Station Wr. Neustadt, Datenreihe 1971-2000
Quelle: ZAMG

PLAN-GRUNDLAGE:

DKM 04/2015
© BEV

MASZSTAB: M 1 : 5.000



ÄNDERUNGEN:

~~LIWO - FÄ8 - 10882 - PD WIEN, IM MAI 2014~~
~~LIWO - FÄ9 - 11336 - PD WIEN, IM MÄRZ 2018~~
~~LIWO - FÄ10 - 11646 - PD WIEN, IM SEPTEMBER 2019~~
~~LIWO - FÄ10 - 11646 - A - PD WIEN, IM MÄRZ 2020~~
~~LIWO - FÄ11 - 11833 - PD WIEN, IM JULI 2020~~
~~LIWO - FÄ13 - 12069 - PD WIEN, IM FEBRUAR 2021~~
~~LIWO - FÄ10 - 11646 - C - PD WIEN, IM MÄRZ 2021~~

FREIGABEBEDINGUNGEN FÜR AUFSCHLIESSUNGSZONEN:

AUFSCHLIESSUNGSZONE BW-A4 :
- Vorliegen eines Teilungsplanentwurfes für den gesamten bzw. teilweisen Bereich der Aufschließungszone mit einer schriftlichen Einverständniserklärung aller betroffenen Grundeigentümer zu diesem Entwurf.

AUFSCHLIESSUNGSZONE BW-A5 :
- Vorliegen eines Teilungsplanentwurfes für den gesamten Bereich der Aufschließungszone mit einer schriftlichen Einverständniserklärung aller betroffenen Grundeigentümer zu diesem Entwurf. In diesem Entwurf müssen alle neu geschaffenen Grundstücke eine Breite aufweisen, die sie selbständig bebaubar macht; weiters ist die Zufahrt zu den nach dem Entwurf im Grünland verbleibenden, hinteren Grundstücksteilen sicherzustellen.

AUFSCHLIESSUNGSZONE BB-A2:
- Grundstücksneuordnung im Bereich der betroffenen Parz.Nr. 1964/2 (KG.Lichtenwörth)

AUFSCHLIESSUNGSZONE BB-A3 :
- Vorliegen eines Gutachtens im Hinblick auf die verkehrstechnisch einwandfreie Anbindung an die "L4089"
- Sicherstellung der erforderlichen finanziellen Mittel für die Herstellung der technischen Infrastruktur

AUFSCHLIESSUNGSZONE BS-1-A9 :
- Bepflanzung des an der Nordost-Seite der Aufschließungszone ausgewiesenen Streifens mit der Widmung "Grünland-Grüngürtel" mit standortheimischen Gehölzen, die mindestens eine Höhe von 5m erreichen können

PLANVERFASSER:

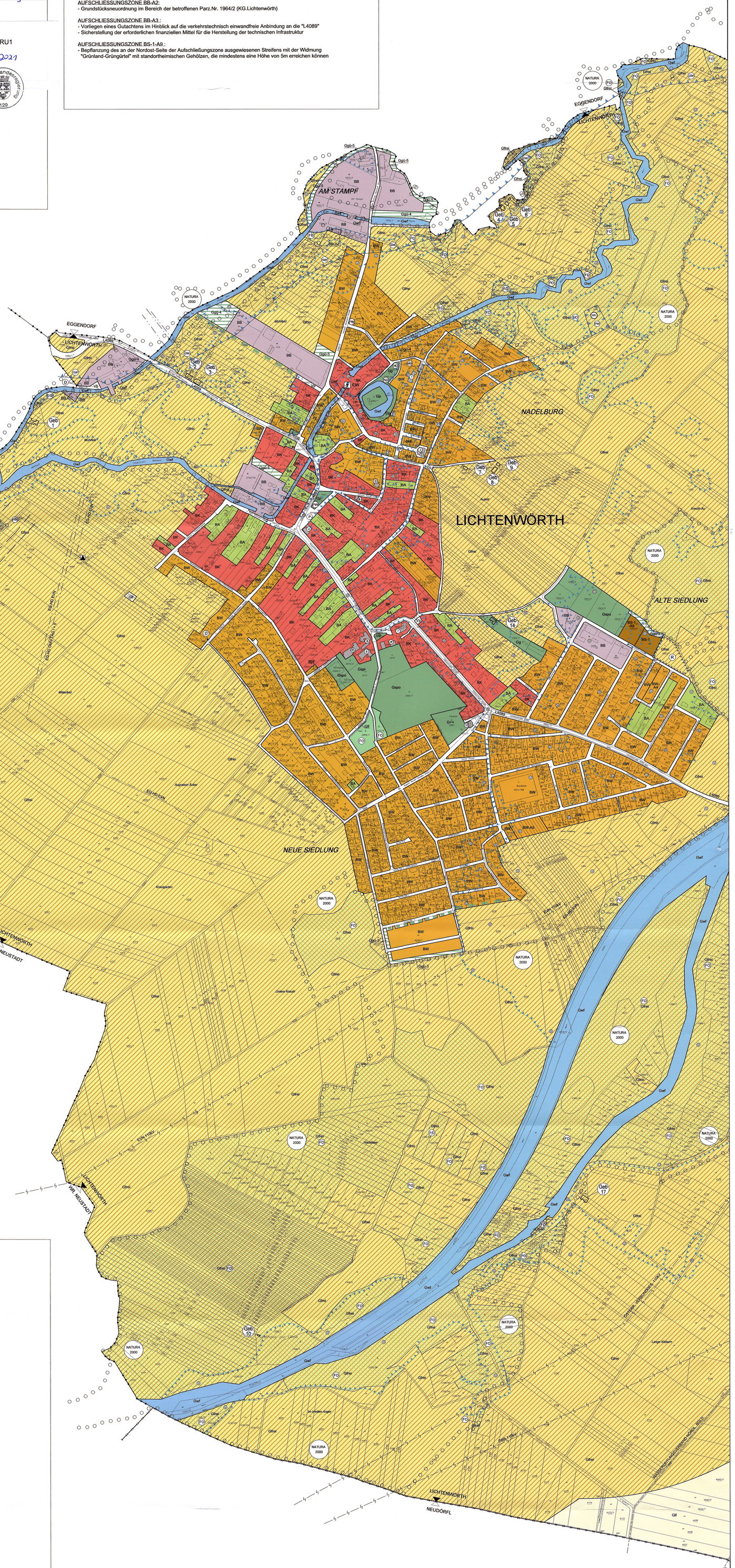
DIPL.ING. KARL SIEGL

Ingenieurkonsulent für Raumplanung und Raumordnung
Staatl. bef. u. beeid. Zivltechniker

Gschwandnergasse 26/2
1170 Wien
01 / 4893552
raumplanung@siegl.co.at

PLANZAHL:

LIWO - FÄ15 - 12259 - PD
WIEN, IM AUGUST 2022



LEGENDE

BAULAND

- BW — WOHNGEBIET
- BK — KERNGEBIET
- BA — AGRARGEBIET
- BB — BETRIEBSGEBIET
- BI — INDUSTRIEGEBIET
- BS — SONDERGEBIET
  - -1 = BAUHOF UND FEUERWEHR
  - -2 = SENIORENPENSION
  - -3 = BIOGASANLAGE
- -A... — AUFSCHLIESSUNGSZONE

GRÜNLAND

- Glf — LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
- Ggü — GRÜNGÜRTEL
  FUNKTIONSBEZEICHNUNG DES GRÜNGÜRTELS
  -1 = SICHTSCHUTZ
  -2 = ÖKOLOGISCHE BEDEUTUNG
  -3 = ÖKOLOGISCHE PUFFERZONE
  -4 = SIEDLUNGSBEGRENZUNG
  -5 = EMISSIONSSCHUTZ
  -6 = LANDSCHAFTLICHE EINBINDUNG
- (Geb) — ERHALTENSWERTES GEBÄUDE IM GRÜNLAND
  Die Nummerierung entspricht den Datenblattnummern sowie der Liste der Erhaltenswerten Gebäude im Grünland
- Gspo — SPORTSTÄTTE
  -1 = REITSPORT
- Gspi — SPIELPLATZ
- G++ — FRIEDHOF
- Gp — PARKANLAGE
- Gg — GÄRTNEREI
- Gkg — KLEINGARTENANLAGE
- Gfrei — FREIHALTEFLÄCHE
- Gö — ÖDLAND / ÖKOFLÄCHE
- Ga — ABFALLBEHANDLUNGSANLAGE
  -1 = BAUSTOFFRECYCLING- SORTIERUNG U. ZWISCHENLAGERUNG VON NICHT GEFÄHRLICHEN ABFÄLLEN
  -2 = SONDERABFALLDEPONIE
  -3 = BAUSCHUTTDEPONIE
- Gpv — PHOTOVOLTAIKANLAGE
- Gwf — WASSERFLÄCHE

VERKEHRSFLÄCHEN

- Vö (bzw. ohne Widmungsbezeichnung) — ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE
- Vp — PRIVATE VERKEHRSFLÄCHE
- (P) — PARKPLATZ
- EISENBAHN
  Bauverbote und Beschränkungen aufgrund des Eisenbahngesetzes 1957 (BGBl. Nr. 60/1957 idF. BGBl. I Nr. 25/2010):
  + "Bauverbotsbereich": - 12 Meter von der Mitte des äußersten Gleises (§ 42)
    - bei Bahnhöfen innerhalb der Bahnhofsgrenze und bis zu zwölf Meter von dieser (§ 42)
  + "Feuerbereich": 50 Meter von der Mitte des äußersten Gleises (§ 43a)

FLÄCHEN, FÜR DIE RECHTSWIRKSAME ÜBERÖRTLICHE PLANUNGEN BZW. NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN BESTEHEN

Die Kenntlichmachungen dienen nur der Information. Ihre Darstellung ist nicht rechtsverbindlich.
Gemeinderat und Planverfasser übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Darstellung.

- NATURA 2000 — NATURA 2000 FFH GEBIET "FEUCHTE EBENE - LEITHAAUEN"
  Quelle: Verordnung über die Europaschutzgebiete (Stand: 08/2022)
- FO Gfrei — FORSTFLÄCHEN GEMÄSS DKM MIT DER WIDMUNG GRÜNLAND - FREIHALTEFLÄCHE
- FO — FORSTFLÄCHEN GEMÄSS DKM MIT DER WIDMUNG GRÜNLAND - LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
- LB 53, L 4089 — LANDESSTRASSE
- BODENSCHUTZANLAGE
- ND — NATURDENKMAL
- D — OBJEKTE UNTER DENKMALSCHUTZ
- GW — GRUNDWASSERSCHONGEBIET "MITTERNDORFER SENKE"
  Quelle: BGBL 126/1969
- TR — FLÄCHE MIT UNGENÜGENDER TRAGFÄHIGKEIT
- R — RÜCKHALTEBECKEN
- WS — BRUNNENSCHUTZGEBIET
- "LANDESSTRASSENPLANUNGSGEBIET B 17 - UMFAHRUNG WIENER NEUSTADT OST" GEMÄSS LGBL-Nr. 8501/5-0
- HQ100 — ANSCHLAGSLINIE DES 100-JÄHRLICHEN HOCHWASSEREREIGNISSES
  Generalisierte Außengrenze, innenliegende Inselausweisungen (bis zu einer Größe von 500m² im Bauland bzw. bis zu 1000m² im Grünland) nicht berücksichtigt
  Quelle:
  • SwwGK Leitha LWV4; WA3 - Regionalstelle Industrieviertel; 2011
  • Abflussuntersuchungen IV_Los D.4_Frauenbach Fkm 0.0 bis 16.0, Warme Fischa Fkm 27.5 bis 5.99 und Veitsauer Bach Fkm 0.0 bis 3.5; WA3 - Regionalstelle Industrieviertel; 2015
  • Überlagerungsbereich der Überflutungsflächen der Leitha WV4 (ID_PROJ 1100) und der Warmen Fischa (ID_PROJ 1212); WA3 - Regionalstelle Industrieviertel; 2015
  • Hochwasserfreimachung Siedlungserweiterung Leitha-km 108+0, li. Vorland, "Hydrotechnische Untersuchung"; verfasst von "Werner Consult" im Januar 2018

  Anm.: Für die parzellenscharfe Abgrenzung der Anschlagslinie sind die Originaldaten gemäß "NÖ-Atlas" des Amtes der Niederösterreichischen Landesregierung heranzuziehen.

TECHNISCHE INFRASTRUKTUR

- 110 kV - HOCHSPANNUNGSFREILEITUNG
  Quelle: NÖ Atlas, digitale Luftbildvermessung 07/2007
- EG-HD — GASHOCHDRUCKLEITUNG
- TRANSPORTWASSERLEITUNG
- PW — PUMPWERK
- KA — KLÄRANLAGE
- EW — ELEKTRIZITÄTSWERK
- GASREGELSTATION

GRENZEN

- EGGENDORF / LICHTENWÖRTH — GEMEINDEGRENZE
- WR. NEUSTADT / LICHTENWÖRTH — BEZIRKSGRENZE
- PÖTTSCHING / LICHTENWÖRTH — LANDESGRENZE

SONSTIGE PLANZEICHEN

- ÖFFENTLICHES GEBÄUDE, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNG
  1. KINDERGARTEN
  2. KIRCHE
  3. WÄHLAMT
  4. GEMEINDEAMT U. POSTAMT
  5. FREIWILLIGE FEUERWEHR
  6. VOLKSSCHULE U. HAUPTSCHULE
  7. KIRCHE
  8. PFARRHOF
  9. HAUS DER GEMEINDE - FESTSAAL
  10. AUFBAHRUNGSHALLE