

ÖRTLICHES
RAUMORDNUNGSPROGRAMM
DER MARKTGEMEINDE
LICHTENWÖRTH

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN
ÄNDERUNG - NEUDARSTELLUNG

ÜBERSICHT:

BLATT 1

BLATT 2

BLATT 3

PLANVERFASSER:

DIPL.ING. KARL SIEGL

PLANZAHL:

LIWO - FÄ8 - 11336 - PD
WIEN, IM MÄRZ 2018

WINDHÄUFIGKEIT IN %:

PLAN-GRUNDLAGE:

MASZSTAB:

ÖFFENTLICHE AUFLAGE DES PLANENTWURFES	DIESER PLAN (3 BLATT) IST BESTANDTEIL DER VERORDNUNG DES GEMEINDERATES MIT BESCHLUSS VOM 12.12.2017 TOP 6
VON 05.12.2016	
BIS 16.01.2017	
IN KRAFT GETRETEN AM	GENEHMIGUNGSKLAUSEL

ÄNDERUNGEN:
LIWO - FÄ8 - 10882 - PD
WIEN, IM MAI 2014

FREIGABEBEDINGUNGEN FÜR AUFSCHLIESSUNGSZONEN:

AUFSCHLIESSUNGSZONE BW-A4 :
• Vorliegen eines Teilungsplanentwurfes für den gesamten bzw. teilweisen Bereich der Aufschliessungszone mit einer schriftlichen Einverständniserklärung aller betroffenen Grundeigentümer zu diesem Entwurf.

AUFSCHLIESSUNGSZONE BW-A3 :
• Vorliegen eines Teilungsplanentwurfes für den gesamten Bereich der Aufschliessungszone mit einer schriftlichen Einverständniserklärung aller betroffenen Grundeigentümer zu diesem Entwurf. In diesem Entwurf müssen alle neu geschaffenen Grundstücke eine Breite aufweisen, die sie selbständig bebaubar macht; weiters ist die Zufahrt zu den nach dem Entwurf im Grünland verbleibenden, hinteren Grundstücksteilen sicherzustellen.

AUFSCHLIESSUNGSZONE BB-A2:
• Grundstücksneueordnung im Bereich der betroffenen Parz.Nr. 1964/2 (KG.Lichtenwörth)

LEGENDE

BAULAND

BW

WOHNGEBIET

BK

KERNGEBIET

BA

AGRARGEBIET

BB

BETRIEBSGEBIET

BI

INDUSTRIEGEBIET

BS

SONDERGEBIET

A...

AUFSCHLIESSUNGSZONE

GRÜNLAND

Glf

LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT

Gggl

GRÜNGÜRTEL

Geb

ERHALTENSWERTE GEBÄUDE IM GRÜNLAND

Gspcl

SPORTSTÄTTE

Gspil

SPIELPLATZ

Gp

FRIEDHOF

Gp

PARKANLAGE

Gg

GÄRTNEREI

Ga

ABFALLBEHANDLUNGSANLAGE

Gf

FREIHALTEFLÄCHE

Gd

ÖDLAND / ÖKOFLÄCHE

Gwf

WASSERFLÄCHE

VERKEHRSFLÄCHEN

Vg

ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE

Vp

PRIVATE VERKEHRSFLÄCHE

L8 SL L 4000

LANDESSTRASSE

P

PARKPLATZ

E

EISENBH

FLÄCHEN, FÜR DIE RECHTSWIRKSAME ÜBERÖRTLICHE PLANUNGEN BZW. NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN BESTEHEN

NATURA 2000 FFH GEBIET "FEUCHTE EBENE - LEITHAUEN"

FORSTFLÄCHEN GEMÄSS DKM MIT DER WIDMUNG GRÜNLAND - FREIHALTEFLÄCHE

FORSTFLÄCHEN GEMÄSS DKM MIT DER WIDMUNG GRÜNLAND - LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT

BODENSCHUTZANLAGE

NATURDENKMAL

OBJEKTE UNTER DENKMALSCHUTZ

GRUNDWASSERSCHONGEBIET "MITTERNDORFER SENKE"

FLÄCHE MIT UNGENÜGENDER TRAGFÄHIGKEIT

RÜCKHALTEBECKEN

BRUNNENSCHUTZGEBIET

"LANDESSTRASSENPLANUNGSGEBIET B 17 - UMFABUNG WIENER NEUSTADT OST" GEMÄSS LGBl-Nr. 8501/5-0

TECHNISCHE INFRASTRUKTUR

110 kV - HOCHSPANNUNGSFREILEITUNG

GASHOCHDRUCKLEITUNG

TRANSPORTWASSERLEITUNG

PUMPWERK

KLÄRANLAGE

ELEKTRIZITÄTSWERK

GASREGELSTATION

GRENZEN

EGGENDORF

LICHTENWÖRTH

WIEN, NEUSTADT

LICHTENWÖRTH

PÖTTSCHING

LICHTENWÖRTH

SONSTIGE PLANZEICHEN

ÖFFENTLICHES GEBÄUDE, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNG

KINDERGARTEN

KIRCHE

WALKWAY

GEMEINDEAMT U. POSTAMT

FRIEDWALDE FEUERWEHR

VOLKSSCHULE U. HAUPTSCHULE

KIRCHE

FEUERWEHR

HAUS DER GEMEINDE - FESTSAAL

AUFBAHRUNGSHALLE

file_09_11336.pd_2018_03_07.dgn Default 07.03.2018 14:44:51 Planungsbüro DE SIGEL